

Umowa najmu lokalu użytkowego NR ... (projekt umowy)

Zawarta w dniu: ..... w Kole pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**  
**62-600 Koło ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25**  
**NIP: 666-18-89-172 REGON: 000308554,**

reprezentowanym przez:

1. .... – **Dyrektor SP ZOZ w Kole**

zwanym dalej w treści umowy „Wynajmujący”

a:

.....  
.....

zwanym dalej „Najemca”.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje lokalem użytkowym położonym w przyziemiu budynku Sterylizatorni o powierzchni **154,04** m<sup>2</sup>, który oddaje Najemcy w dzierżawę (lokal ten zwany jest dalej „przedmiotem dzierżawy”).
2. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje Uchwałą nr ..... Zarządu Powiatu kolskiego z dnia ..... w sprawie: wydzierżawienia pomieszczeń w przyziemiu budynku sterylizatorni na świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości w SP ZOZ w Kole.

§ 2

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest wykorzystanie pomieszczeń do celów magazynowych. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że przedmiot dzierżawy, przyjmuje w najem z dniem określonym w protokole o którym mowa w ust. 2.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu przekazania, w którym Strony określą stan techniczny przedmioty dzierżawy i uwagi w tym zakresie.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres. od dnia ..... do dnia .....
2. Każda ze stron może umowę niniejszą wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn.
3. Umowa niniejsza ustaje z chwilą ustania obowiązywania (niezależnie od formy, podstawy lub trybu ustania) umowy z dnia ....., o świadczenie usług nr .....

§ 5

1. Strony ustalają stawkę czynszu najmu w wysokości **50,00** zł/ brutto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: .....)
2. Czynsz najmu stanowi iloczyn ceny 1 m<sup>2</sup> ustalonej w ust. 1 i wynajmowanej powierzchni określonej w § 1 pkt 1
3. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Strony dopuszczają możliwość kompensaty należności z tytułu należnego czynszu z należnościami Najemcy wynikającymi z realizacji umowy z dnia ..... o świadczenie usług nr ..... i wyrażają zgodę na wzajemne potrącenia wierzytelności.
5. Czynsz dzierżawy jest niezmienny w okresie trwania umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ulegnie zmianie cena jednostkowa brutto

za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni, cena jednostkowa netto pozostanie bez zmian.

#### § 6

1. Najemca niezależnie od czynszu najmu ponosi jedynie następujące koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną w nim działalnością: energii elektrycznej i wody.
2. Koszty zużycia energii elektrycznej zostaną naliczone według wskazań licznika, w przedmiocie najmu, natomiast koszty zużycia wody zostają ustalone wg ryczału w wysokości 500,00 zł brutto miesięcznie (.....).
3. Na każde żądanie Najemcy Wynajmujący jest obowiązany, pod rygorem odmowy płatności, okazać Najemcy dokumenty źródłowe stanowiące podstawę do obciążenia Najemcy opłatami, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Opłaty powyższe będą płatne w terminie 30 dni, od dnia doręczenia Najemcy przez Wynajmującego poprawnie wystawionej faktury VAT.

#### § 7

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli wynajmowanych pomieszczeń przy koniecznym współudziale przedstawicieli Najemcy.

#### § 8

Najemca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu najmu ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 9

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w razie zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy.

#### § 10

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu przekazania w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia. Z czynności zdania przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony stosowny protokół.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla powoda.

#### § 13

1. Obowiązek informacyjny dla Najemcy:

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”), informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kole, przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 25, 62-600 Koło. Administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych – z którym można się skontaktować listownie na adres administratora, poprzez e-mail: [iod@spzozkolo.pl](mailto:iod@spzozkolo.pl); tel. 63 2626150.
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą: w celu świadczenia usługi dzierżawy pomieszczeń w szczególności: wystawianie i przechowywanie faktur/dokumentów sprzedaży i innych dokumentów księgowych, rozpatrywanie reklamacji, obrona i dochodzenie roszczeń tworzenia zestawień analiz i statystyk (na potrzeby wewnętrzne administratora) weryfikacji wiarygodności płatniczej o wsparcia obsługi szeroko pojętej współpracy handlowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f lub art. 9 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a, b, c, d, h, i, j (RODO);
- c) Odbiorcami Pana danych osobowych mogą być/będą: wsparcie IT dla administratora.

- d) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres adekwatny i nie dłuższy od okresów zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w poszczególnych obszarach przetwarzania danych osobowych.
- e) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- f) W oparciu o przetwarzane dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania stosowanie do art. 22 RODO;
- g) Posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- h) Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- i) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00 .

## 2. Monitoring wizyjny:

Informujemy, że ze względów szeroko rozumianego bezpieczeństwa teren szpitala jest monitorowany (ciągi komunikacyjne Izby przyjęć, oddział dziecięcy oraz wyznaczony teren na zewnątrz). Wejście w oznakowaną strefę objętą systemem monitoringu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez każdą osobę na przetwarzanie jej danych w zakresie wizerunku i realizowanych czynności, które zostaną zarejestrowane przez kamery systemu monitoringu w SP ZOZ w Kole.

Osoba, której wizerunek został zarejestrowany w systemie monitoringu ma prawo w ciągu 14 dni do uzyskania informacji dotyczących operacji przetwarzania danych jej dotyczących w zakresie: zasad rejestracji i zapisu informacji, sposobów zabezpieczenia informacji, a także możliwości udostępnienia zgromadzonych danych praw i obowiązków podmiotu prowadzącego monitoring praw osób objętych monitoringiem.

## 3. Poufność:

Strony zobowiązują się wobec siebie, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacji techniczne, handlowe i inne informacje, ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą stronę dla celów zawartej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla wskazanych celów i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z zapisów niniejszej umowy.

Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z pzm.) (zwana dalej Ustawą) w trakcie trwania umowy jak i po zakończeniu jej trwania.

## §14

Strony oświadczają, że przekazanie danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich w związku z realizacją niniejszej umowy, odbyło się za ich wiedzą i zgodą i nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych.

## §15

1. Zleceniodawca i Zleceniobiorca, zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz nieudostępniania osobom trzecim, jakichkolwiek informacji i danych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się na czas trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

3. W związku z realizacją usługi Zleceniobiorca może mieć dostęp do miejsc, w których zostały zainstalowane urządzenia Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca zapewni przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący