

OPIS TECHNICZNY

Do projektu inwentaryzacji

istniejącego budynku Prosektorium SP ZOZ w Kole na Dz.nr ewid. 56/12 ark 50, jedn. 300901-1 Koło (obręb 0001, Koło) przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25

I. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25
62-600 Koło

ADRES INWESTYCJI:

ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25
62-600 Koło

Dz.nr ewid. 56/12 ark 50, jedn. 300901-1 Koło (obręb 0001, Koło)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku Prosektorium SP ZOZ w Kole na Dz.nr ewid. 56/12 ark 50, jedn. 300901-1 Koło (obręb 0001, Koło) przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25

I. Podstawa opracowania

1. Wizja lokalna
2. Zlecenie Inwestora.

II. Dane ogólne

I. Opis stanu istniejącego obiektu:

1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek zlokalizowany na działce nr 56/12 na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wybudowany w 1930 r. , obiekt jednokondygnacyjny. niepodpiwniczony, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane. Stropodach niewentylowany z warstwami spadkowymi, strop żelbetowy - typu Kleina. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa typowa, posadzki obłożone płytkami z terakoty, okładziny ścian z płytek, tynki malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa, okładziny ścian i posadzki nie spełniają wymagań obecnie obowiązujących wymagań przepisów warunków technicznych, funkcjonalnych i estetycznych. Budynek niedocieplony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej,

Konstrukcja:

- Wykonany został metodą tradycyjną, murowaną.
- Fundamenty betonowe,
- Układ konstrukcyjny mieszany,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
- Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap.
- Stropodach drewniany,
- Strop drewniany i typu Kleina,

Architektura:

- Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - Ściany i sufity wewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - Dach budynku kryty papą,
 - Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rynien i rur spustowych po terenie własnej działki,
 - Ściany w pomieszczeniach sanitariatów i socjalnych okładziny z płytek ściennych,
 - Posadzki: posadzki płytki gres w ciągach komunikacyjnych, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych,
- Stolarka drzwiowa, okładziny ścian i posadzki nie spełniają wymagań obecnie obowiązujących wymagań przepisów warunków technicznych, funkcjonalnych i estetycznych. Budynek niedocieplony.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	- 126,88 m ²

- powierzchnia użytkowa istniejąca	- 92,76 m ²
- Kubatura	- 628,06 m ³

Wypozażenie instalacyjne:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, sanitarną wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną.

Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej SP ZOZ wraz z istniejącym przyłączem ciepłej wody użytkowej,

Budynek podłączony do istniejących przyłączy sieci wodno – kanalizacyjnej i energetycznej
Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej,

Odprowadzenie ścieków bytowych - do miejskiej sieci sanitarnej,

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

Instalacja wentylacyjna - grawitacyjna,

Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniu sali sekcijnej mechaniczna

Wypozażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, sanitarną wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjną,

Budynek nie jest wyposażony w instalację grzewczą.

Budynek podłączony do istniejących przyłączy sieci wodno – kanalizacyjnej i energetycznej

Instalacja elektryczna i sanitarna nie spełnia wymagań warunków technicznych – do wymiany,

- Rury deszczowe z blachy ocynkowanej.

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

III. Cel opracowania inwentaryzacji obiektu.

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Opracował :