

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT INWESTYCJI; Projekt budowlany p.n.

PRZEBUDOWA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM PROSEKTORIUM w SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ w KOLE w związku z Covid 19

I. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25

62-600 Koło

ADRES INWESTYCJI:

ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25

62-600 Koło

Dz.nr ewid. 56/12 ark 50, jedn. 300901-1Koło (obręb 0001, Koło)

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa p.n. Przebudowa wraz z wyposażeniem Prosektorium w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w KOLE w związku z Covid 19

III. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Wizja lokalna,
 2. Dokumentacja inwentaryzacyjna ,
 3. Zlecenie Inwestora.
 4. Wytyczne do projektowania programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz normy PN – EN ISO 6946 – 1999 Komponenty budowlane i elementy budynku
 - Ochrona cieplna budynków - Instrukcja ITB w technologii ETIS

IV. Dane ogólne

1.Opis stanu istniejącego i cel zamierzenia.

Budynek zlokalizowany na działce nr 56/12 na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wybudowany w 1930 r. , obiekt jednokondygnacyjny. niepodpiwniczony, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane.

Stropodach niewentylowany z warstwami spadkowymi, strop żelbetowy - typu Kleina. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa typowa, posadzki obłożone płytkami z terakoty, okładziny ścian z płytek, tynki malowane farbami emulsyjnymi.

Stolarka drzwiowa, okładziny ścian i posadzki nie spełniają wymagań obecnie obowiązujących wymagań przepisów warunków technicznych, funkcjonalnych i estetycznych. Budynek niedocieplony.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej,

- Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
- Ściany i sufity wewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
- Dach budynku kryty papą,
- Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rynien i rur spustowych po terenie własnej działki,
- Ściany w pomieszczeniach sanitariatów i socjalnych okładziny z płytek ściennych,

- Posadzki: posadzki płytki gres w ciągach komunikacyjnych, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych,
Stolarka drzwiowa, okładziny ścian i posadzki nie spełniają wymagań obecnie obowiązujących przepisów warunków technicznych, funkcjonalnych i estetycznych.
Budynek niedocieplony.

Celem opracowania jest przebudowa pomieszczeń istniejącego budynku Prosektorium na potrzeby użytkowe i funkcjonalne z uwzględnieniem obecnie obowiązujących przepisów, wymagań funkcjonalnych i zachowania estetyki pomieszczeń i obiektu.

Obecny układ pomieszczeń oraz ich stan funkcjonalny i estetyczny nie spełnia obowiązujących wymagań warunków technicznych, sanitarnych, oraz estetycznych.

Zakresem zamierzenia jest przystosowanie pomieszczeń do wymagań przepisów warunków technicznych i sanitarno-higienicznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów

W ramach opracowania projektuje się poprzez łączenie, dzielenie i przenoszenie pomieszczeń w celu wygospodarowania i dostosowania do obowiązujących przepisów, oraz potrzeb Prosektorium.

Poprzez zmianę usytuowania ścianek działowych wszystkie pomieszczenia zostaną funkcjonalnie z sobą powiązane w ramach wymogów technologicznych. Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej, wymianę posadzek, wymianę i uzupełnienia instalacji centralnego ogrzewania, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą osprzętu, wykonanie okładzin ścian i sufitów wraz z robotami malarskimi.

Pomieszczenia po przystosowaniu sanitariaty i pomieszczenia socjalne stanowiąc będą kompleks funkcjonalny dla potrzeb Prosektorium.

Przegrody budynku w stanie istniejącym nie spełniają właściwości termoizolacyjnych obowiązujących norm,

W ramach opracowania dokonano analizy właściwości termoizolacyjnych przedmiotowych przegród w stanie istniejącym. W oparciu o przeprowadzone obliczenia - nie spełniają one wymagań normy.

- Celem opracowania jest poprawienie parametrów cieplno-wilgotnościowych ścian zewnętrznych i stropodachu budynku przez docieplenie metodą lekką-moką stropodachu materiałem termoizolacyjnym, oraz remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wewnątrz budynku uwzględniając obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Wypośażenie:

Wypośażenie, oraz sprzęt nie spełniają wymagań funkcjonalnych i obowiązujących przepisów, w ramach opracowania obiekt zostanie wypośażony w sprzęt i urządzenia spełniające wymagania funkcjonalne.

Istniejące pomieszczenia w budynku szpitalnym Prosektorium nie spełniają obecnych wymagań przepisów warunków technicznych i sanitarno-higienicznych.

Szczegółowy zakres funkcji pomieszczeń przedstawiony jest w opisie programowo – funkcjonalnym projektu technologicznego.

Zakres zamierzonego przedsięwzięcia nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, zaopatrzenia w media, nie obejmuje żadnych prac zewnętrznych, istniejącej infrastruktury, nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego, oraz dróg przeciwpożarowych.

Szczegółowy zakres funkcji pomieszczeń przedstawiony jest w opisie programowo – funkcjonalnym projektu technologicznego.

IV/1 CZĘŚĆ OPISOWA :

1.1. Dane techniczne:

Dane techniczne budynku istniejącego:

- powierzchnia zabudowy istniejąca - 126,88m²
- powierzchnia użytkowa istniejąca - 92,76 m²
- Kubatura - 628,06 m³

Dane techniczne budynku po przebudowie:

- powierzchnia zabudowy - 126,88m²
- powierzchnia użytkowa - 92,36 m²
- Kubatura - 628,06 m³

Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń przedstawiono w projekcie – tabela rzut parteru :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr Pom.	Przeznaczenie pomieszczeń	Posadzka	Pow.Użytk m²
01	Sala wydawania zwłok - kaplica	terakota	15,99
02, o2a, 02b	Śluza szatniowa	terakota	8,05
03	sala sekcyjna	terakota	29,48
04	korytarz	terakota	2,21
05,06	komora chłodnicza	terakota	17,12
07	wc + łazienka	terakota	4,30
08	biuro	terakota	6,37
09	korytarz	terakota	4,03
10	Pom. porządkowe -magazynek	terakota	4,81
11	magazyn/poza zakresem opracowania	cementowa	Poza zakresem opracowania
	RAZEM		92,36

1.2.Architektura i konstrukcja.

2.1.Opis elementów konstrukcyjnych:

W celu przystosowania pomieszczeń dla komory chłodniczej projektuje się wykonanie zmiany usytuowania ścianek działowych z cegły ceramicznej i drobnych przekuć w ścianach w celu wykonania instalacji , wymianę drzwi, montaż nadproży z belek prefabrykowanych nad drzwiami w ściankach działowych.

- Ścianki działowe i uzupełnienia ścian z cegły ceramicznej na zaprawie cem. wapiennej,

-Nadproża:

Nadproża drzwiowe w remontowanych ściankach działowych prefabrykowane L19 lub SBN 120/120.

1.3. Opis Architektury.

-Kominy wentylacyjne:

Istniejące - wymurowane z cegły, otynkowane i przykryte nakrywami betonowymi.
Brakujące kominy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wyprowadzone zostaną przewodami poprzez stropy i stropodach ponad dach.

-Tynki wewnętrzne:

Zwykłe kat III istniejące – w miejscach uszkodzeń i odparzeń powłoki tynku należy uzupełnić,

Tynki odparzone w pomieszczeniach należy odbić i uzupełnić,

Tynk cem.-wap. kat.III

Tynki cienkowarstwowe gipsowe,

Sufity o gładkiej powierzchni z płyt KG uzupełnić po przekuciach i zlikwidować nieszczelności połączeń.

Narożniki przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

-Okładziny ścian:

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji – sanitariaty, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie sali sekcyjnej - ściany na min. 2,00 m wysokości obłożyć płytkami szkliwionymi umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję, zaprawa do spoinowania licowanych powierzchni musi posiadać aprobatę higieniczną i być odporna na działanie środków dezynfekujących.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków obłożyć panelami z płytek szkliwionych zabezpieczając ściany przed zawilgoceniem.

Ściany w pomieszczeniach mokrych należy zabezpieczyć przed wilgocią poprzez zastosowanie uszczelnienia powierzchni mokrych i wilgotnych pionowych ścian płynną folią uszczelniającą bez wkładki włókniny.

- Do wykończenia ścian murowanych w pomieszczeniach mokrych należy zastosować okładziny z płytek ściennych na wysokość 2,00 m o parametrach odpowiednich do zastosowań w użyteczności publicznej. Płytki szkliwione, ścienne **gr. 1cm o wymiarach 30x40cm lub 20x50 cm gat. I** w jasnych kolorach ustalonych z Inwestorem spełniające wymagania określone w PN-ISO 13006 i normach grupy PN-ISO 10545 od 1 do 15.

-Malowanie:

- Malowanie pozostałych powierzchnie ścian i sufitów oraz pomieszczeń f-bą lateksową odporną na wilgoć, ścieranie, pleśń i środki dezynfekcyjne 2-krotnie w kolorach jasnych ustalonych z Inwestorem.

- Malowanie zewnętrzne przybudówki /pom. nr 11/ do budynku Prosektorium f-bą silikonową 2-krotnie.

- Stolarka okienna :

Z kształtowników PCW **istniejąca**

Okno w pomieszczeniu 03 z pustaków szklanych luksfer /sala sekcyjna/ wymienić na pustaki szklane luksfer o odporności ogniowej EI60.

- Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne przewidziane do wymiany z kształtowników AL.

Drzwi płytowo-płycinowe – szerokości skrzydeł zgodnie z oznaczeniem na rzucie parteru

Szerokości drzwi - skrzydeł ,

Szerokość drzwi 1,5 - skrzydłowych – skrzydło szersze 90 cm

Drzwi wewnętrzne – skrzydła drzwiowe płycinowe typowe w kolorze RAL (kolor ustalony z Inwestorem, okucia kompletne, zamki, ościeżnice stalowe z 2-stronnym oblistwowaniem – listwy i ościeżnice lakierowane w kolorze skrzydeł drzwiowych, drzwi wejściowe do sanitariatów wyposażone w dolne tuleje nawiewne i samozamykacze.

- Posadzki.

Jak w przekroju A-A i w zestawieniu pomieszczeń /tabela rzut parteru i technologii/

Połączenia podłóg ze ścianami należy wykonać sposobem bezszczelinowym narożników przy cokołach bezuskokowo w miejscu łączenia ze ścianami.

- W pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy wykonać osuszenie ścian, stropów i podłóg tych pomieszczeń przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych i suszarek odsorpcyjnych z wykonaniem pomiarów kontrolnych po wykonaniu osuszenia elementów ścian i podłóg.

- posadzki w sanitariatach, ciągach komunikacyjnych, świetlicy, auli, rozdziału posiłków, zmywalni, szatniach, kuchni do przygotowywania napoi – płytki GRES antypoślizgowe klasa Antypoślizgowa R11, V4 , odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwość wodna $E < 0,5\%$.

- Podłóża należy skuć i wykonać nowe podłóża betonowe

z uwzględnieniem wykonania wszystkich posadzek na jednym poziomie .

- Na wykonanych podłóżach pod posadzki należy wykonać izolację przeciwwilgociową

poprzez zastosowanie uszczelnienia powierzchni mokrych i wilgotnych poziomych pod posadzki z mikrozapraw uszczelniających przed działaniem wody nie wywierającej ciśnienia.

Wylewki warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej M12(m80),

Po wykonaniu wylewek betonowych warstw wyrównawczych pod posadzki należy zabezpieczyć dodatkowo powierzchnie przed wilgocią poprzez uszczelnienie powierzchni posadzek za pomocą mikrozapraw uszczelniających przed działaniem wody nie wywierającej ciśnienia,

Wymagania dotyczące materiałów posadzkowych:

- remont posadzki cementowej wraz z warstwami izolacji i podłóg,

- okładzina posadzek – klasa Antypoślizgowa R11, V4 - (PTV nie niższa wartość niż 36 jednostek) , odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwość wodna $E < 0,5\%$ do zastosowań w użyteczności publicznej, zaprawa klejowa klasy C2 w kolorze RAL

- posadzki na gruncie: w sanitariatach, ciągach komunikacyjnych, świetlicy, auli, rozdziału posiłków, zmywalni, szatniach, kuchni do przygotowywania napoi – płytki GRES antypoślizgowe klasa Antypoślizgowa R11, V4 , odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwość wodna $E < 0,5\%$.

Izolacje termiczne:

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

- płyty ze styropianu o gr. 14 cm
- płyty z wełny mineralnej o gr. 14 cm
- $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, $U = 0,190 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacja termiczna stropodachu:

- styropian spadkowy 2-stronnie laminowany papą EPS 100-038 gr. 14 cm/ , $U = 0,173 \text{ W/m}^2\text{K}$
- płyty z wełny mineralnej gr 14 cm $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ $U = 0,173 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacja termiczna podłogi na gruncie:

- styropian ekstrudowany gr. 10 cm , $U = 0,168 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zakres projektowanego docieplenia budynku:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych w technologii ETIS

- strona wschodnia budynku płyty z wełny mineralnej wełna mineralna grubości 14 cm ściana od strony wschodniej na całej wysokości,
- strona północna płyty z wełny mineralnej grubości 14 cm ściana do przybudówki /pom. nr11/
- strona południowa płyty z wełny mineralnej grubości 14 cm, odcinek ściany o długości 2,00 m od narożnika ściany wschodniej na całej wysokości.

- wszystkie pozostałe ściany zewnętrzne, płyty ze styropianu grubości 14cm
- docieplenie ościeży płyty ze styropianu i wełny mineralnej grubości 2 cm

2. Tynki cienkowarstwowe mineralne dekoracyjne systemowe

3. Docieplenie stropodachu :

- stropodach – płyty ze styropianu 2-stronnie laminowany papą asfaltową grubości 14 cm,
- odcinki 1,50-metrowe stropodachu strona wschodnia 2-stronnie laminowane papą asfaltową grubości 14 cm,

4. Roboty towarzyszące i różne związane z dociepleniem / tynki

dekoracyjne daszków, gzymsów.

pokrycie dachu papą termozgrzewalną - parametry papy w STWIORB

- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, montaż krętek wentylacyjnych, malowanie elementów metalowych.

1.4. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, sanitarną., c.o., wentylację mechaniczną i grawitacyjną .

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla zakładu opieki zdrowotnej jest własne ujęcie i z miejskiej sieci wodociągowej.

Zakład opieki zdrowotnej posiada rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę .

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej instalacji obiektu.

Zakład opieki zdrowotnej posiada rezerwowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną.

Projektem branży elektrycznej objęta jest wymiana instalacji elektrycznej. Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach , osprzęt elektryczny i oprawy oświetleniowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

Projektami branż instalacyjnych objęto remont instalacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, przyzewowej, instalacji komputerowej, instalacji monitorowania, instalacji p.poz. i instalacji wentylacyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

(odrębne opracowanie)

1.5. Wyposażenie pomieszczeń w instalację wodociągową:

- w pomieszczeniach **objętych przebudową:**

(odrębne opracowanie)

1.6. Wyposażenie pomieszczeń w instalację kanalizacyjną:

Instalacja kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach **objętych przebudową:**

(odrębne opracowanie)

1.7. Wyposażenie pomieszczeń w instalację wentylacji:

- w pomieszczeniach **objętych przebudową,**

(odrębne opracowanie)

- w pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna do istniejących kominów /kanałów wentylacyjnych/ wspomagana wentylatorami kanałowymi sprzężonymi z przełącznikami oświetlenia w ilości: 50 m³ na 1 muszlę ustępową i 25 m³ na 1 pisuar.

- wentylacja w pomieszczeniu komory chłodniczej - 4 krotna wymiana powietrza.

1.5. Wyposażenie pomieszczeń w instalację ogrzewania:

- w pomieszczeniach **objętych przebudową** wymiana lub zmiana lokalizacji grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania należy przebudować.

(odrębne opracowanie)

1.6. Wyposażenie pomieszczeń w instalację elektryczną:

(odrębne opracowanie)

Wymianie podlega okablowanie, osprzęt gniazd, opraw oświetleniowych, wyłączników światła:

- elektryczną gniazd wtykowych - w pomieszczeniach objętych przebudową,
- elektryczną oświetleniową - w pomieszczeniach objętych przebudową,
- elektryczna zasilania urządzeń - główny wyłącznik prądu ,

- Izolacje przeciwwilgociowe:

Przeciwwilgociowa pozioma pod posadzki 2xpapa na lepiku.

- Dach

-Opierzenia i blacharka:

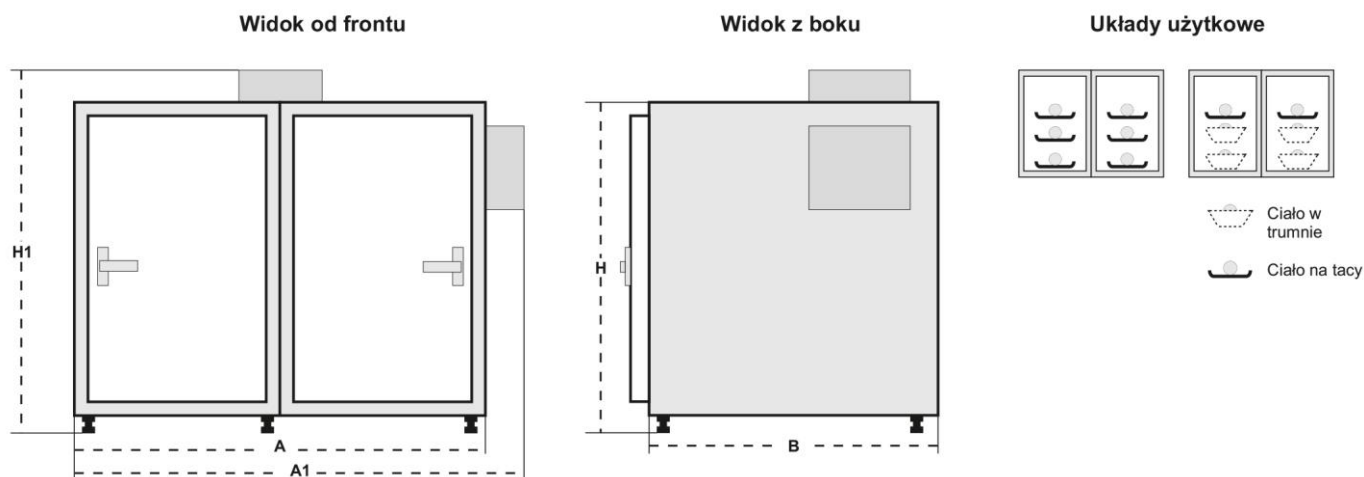
Opierzenia kominów, wentylatorów, wentylatorów, z blachy ocynkowanej.

Wyposażenie:

Przykładowe parametry i widok wyposażenia pomieszczenia komory chłodniczej i sali sekcyjnej:



Komora posiada dokumenty potwierdzone deklaracjami właściwości użytkowych, karta techniczną i certyfikatami.



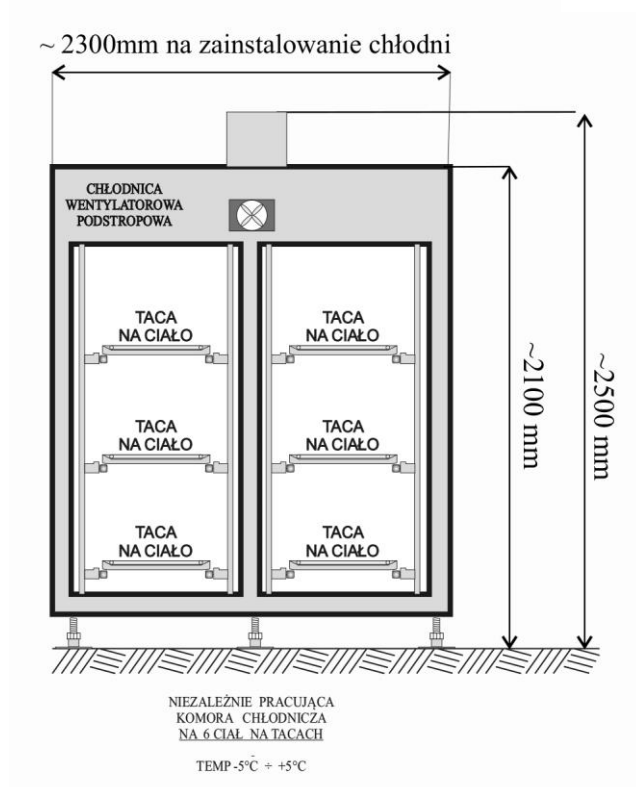
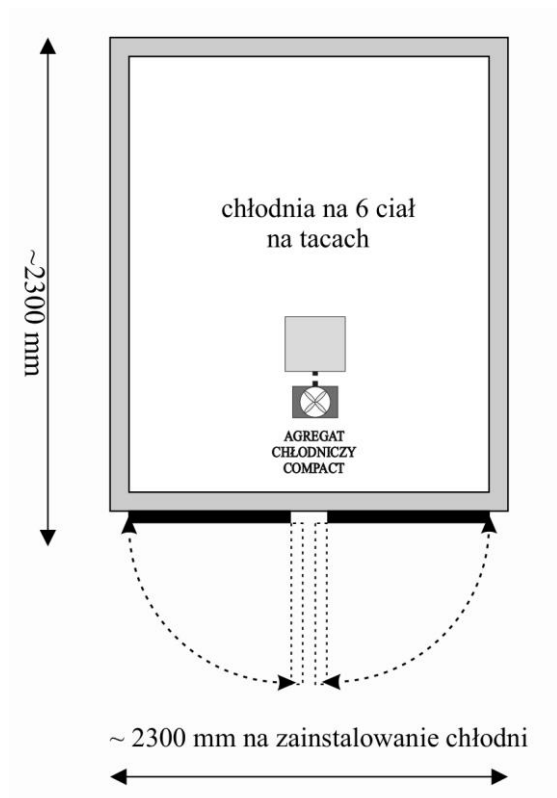
- komora ustawiona na regulowanych wspornikach - w celu ułatwienia mycia i dezynfekcji,
- komora wyposażona jest w regały gwarantujące łatwy załadunek i wyładunek ciał,
- kąt otwarcia drzwi 180°

Wymiary komory

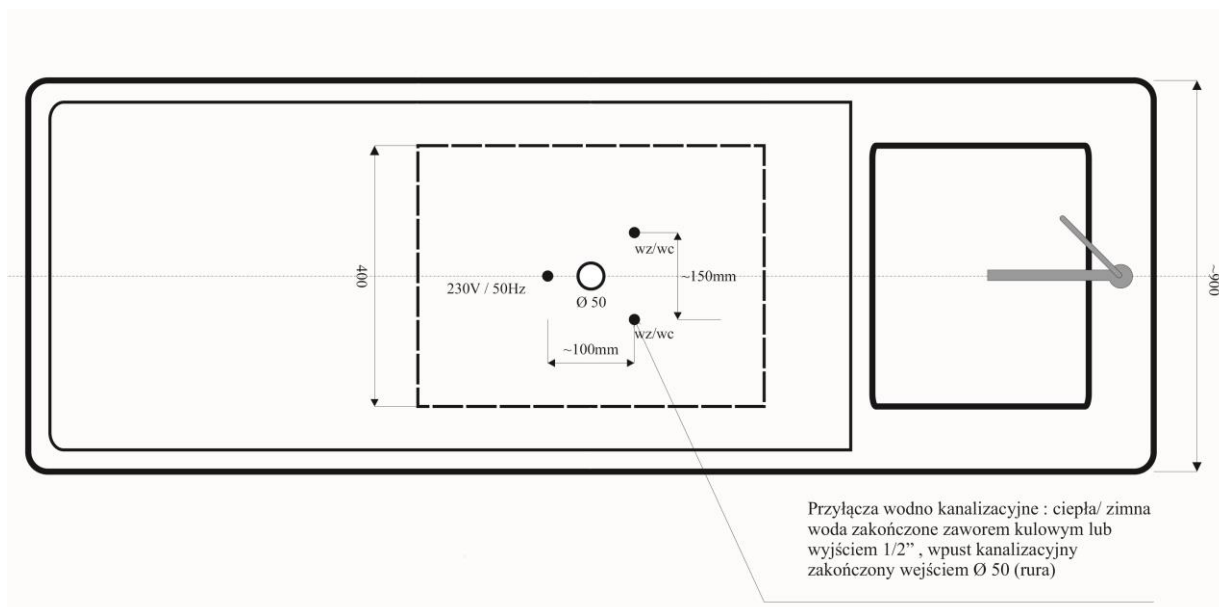
- długość B 2300 mm tace/2500 mm trumny
- wysokość H1 - 2500 mm z agregatem sufitowym

Układ chłodniczy:

- możliwość nastawy temperatury $-5^{\circ}\text{C} \div +5^{\circ}\text{C}$
- automatyczne odszranianie oraz samoczynne utrzymywanie temperatury
- jednakowa temperatura i jednakowy wymuszony obieg powietrza w całym przekroju komory, elektroniczny system sterowania temperaturą oraz oświetleniem wewnątrz komory z cyfrowym panelem sterującym



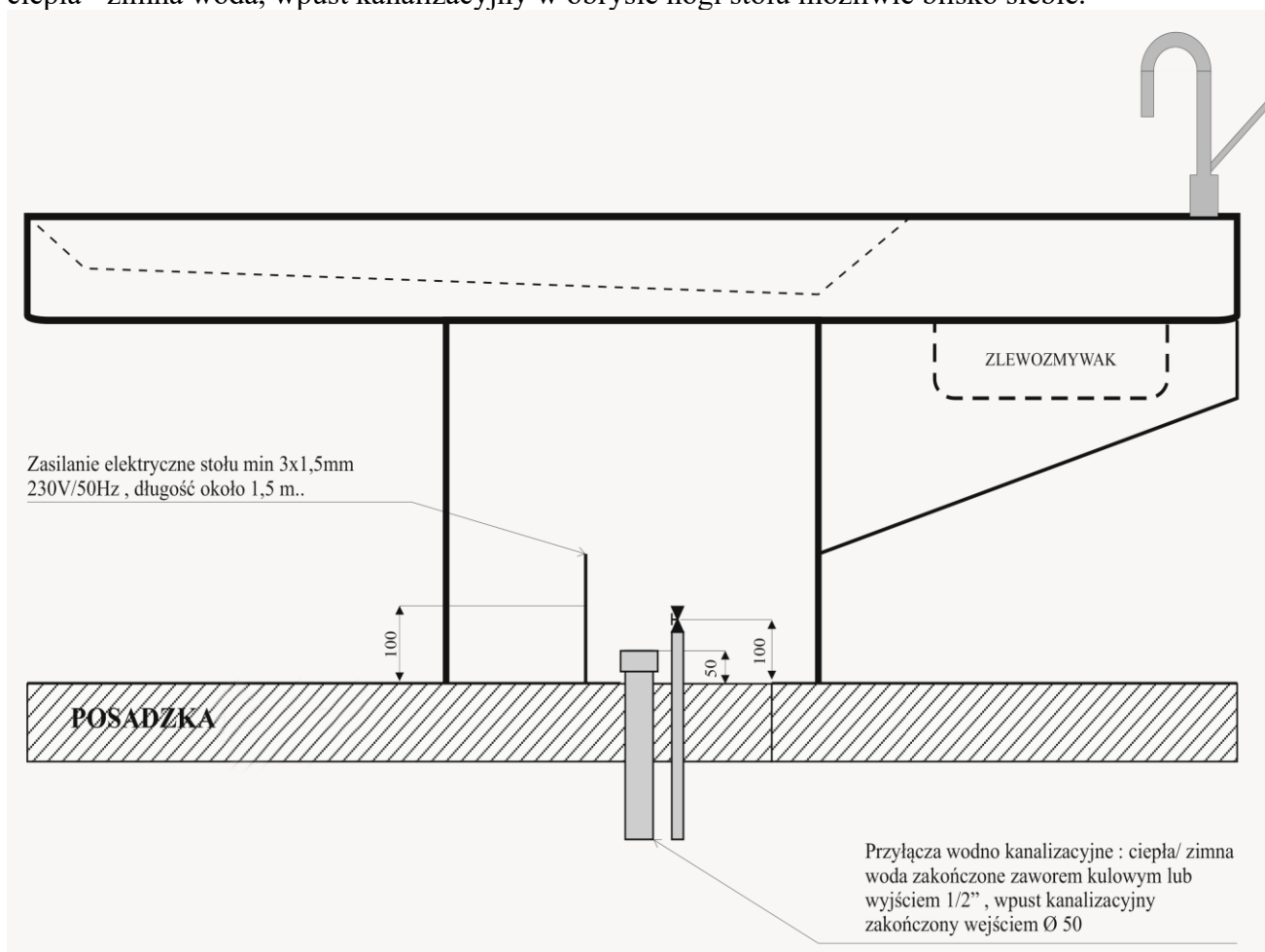
Przykładowe parametry i widok stołu sekyjnego:



Długość stołu dostosować do wymiaru pomieszczenia z uwzględnieniem przestrzeni na komunikację w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zasilanie elektryczne stołu dla młynka i elektronarzędzi - przewód 3x1,5 mm zabezpieczone bezpiecznikiem różnicowym,

ciepła - zimna woda, wpust kanalizacyjny w obrysie nogi stołu możliwie blisko siebie.



Stół sekcyjny posiada dokumenty potwierdzone deklaracjami właściwości użytkowych, karta techniczną i certyfikatami.

Przykładowe parametry wyposażenia w hydrauliczny wózek transportowo-podnośnikowy:

wymiary wózka:

- długość wózka: ~ 2200 mm,
- szerokość wózka: ~ 750 mm,
- wysokość w stanie złożonym: ~ 270 mm,
- Wysokość w stanie podniesionym: ~ 1950 mm.

parametry wózka:

- system prowadnic wózka funkcjonalnie kompatybilny z komorami - wózek wyposażony w system osiowania z regałami w komorze gwarantujący bezpieczny i płynny załadunek i w3yładunek ciał.
- obciążenie wózka ~ 250 kg,
- wózek wyposażony w blokadę zsunięcia tacy lub trumny
- wózek posiada 4 obrotowe, niebrudzące kółka z blokadą ruchu - hamulcem,
- dodatkowo wózek po wyposażeniu w tace może służyć jako przejezdne stanowisko do mycia i ubierania ciał.

Wózek posiada dokumenty potwierdzone deklaracjami właściwości użytkowych, karta techniczną i certyfikatami.



OCHRONA POŻAROWA

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL II
(**odrębne opracowanie**)

V. Uwagi końcowe:

Przedstawione w niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania materiałowe podane z nazwy handlowej lub nazwy firmy mają charakter przykładowy w celu określenia parametrów technicznych i jakościowych.

Projekt nie ogranicza Inwestora do zastosowania wskazanych materiałów i producentów, ale jedynie do konieczności stosowania materiałów i technologii równoważnych lub o lepszych właściwościach.

Przyjęta w fazie wykonawstwa technologia jak i użyte materiały winny posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas wszelkich prac związanych z projektowaną przebudową uprawniony kierownik budowy powinien zapewnić warunki bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty należy wykonać z materiałów posiadających atesty , certyfikaty i deklaracje własności użytkowych pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował: