

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PRZEDMIOT INWESTYCJI; Projekt budowlany p.n.  
PREBUDOWA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM PROSEKTORIUM w SAMODZIELNYM  
PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ w KOLE w związku z Covid 19**

## **DANE EWIDENCYJNE**

**INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25  
62-600 Koło**

**ADRES INWESTYCJI:  
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25  
62-600 Koło  
Dz.nr ewid. 56/12 ark 50, jedn. 300901-1Koło (obręb 0001, Koło)**

### **I/1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

W stanie istniejącym budynek zlokalizowany na działce nr 56/12 na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wybudowany w 1930 r. , obiekt jednokondygnacyjny. niepodpiwniczony, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane. Stropodach niewentylowany z warstwami spadkowymi, strop żelbetowy - typu Kleina. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa typowa, posadzki obłożone płytkami z terakoty, okładziny ścian z płytek, tynki malowane farbami emulsyjnymi.

Stolarka drzwiowa, okładziny ścian i posadzki nie spełniają wymagań obecnie obowiązujących wymagań przepisów warunków techniczny, funkcjonalnych i estetycznych.

Budynek niedocieplony.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej,

**Wygląd architektoniczny przedmiotowego budynku przedstawiony jest na załączonych fotografiach.**

### **1/2. Cel zamierzenia**

Obecny układ pomieszczeń oraz ich stan funkcjonalny i estetyczny nie spełnia obowiązujących wymagań warunków technicznych , sanitarnych, oraz estetycznych.

Przegrody budynku w stanie istniejącym nie spełniają właściwości termoizolacyjnych obowiązujących norm,

W ramach opracowania dokonano analizy właściwości termoizolacyjnych przedmiotowych przegród w stanie istniejącym .W oparciu o przeprowadzone obliczenia

- nie spełniają one wymagań normy .

- Celem opracowania objęto poprawienie parametrów ciepłno-wilgotnościowych ścian zewnętrznych i stropodachu budynku przez docieplenie metodą lekką-mokrą stropodachu materiałem termoizolacyjnym, oraz remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wewnątrz budynku uwzględniając obowiązujące normy i przepisy budowlane.

**Zakres zamierzonego przedsięwzięcia nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, zaopatrzenia w media, nie obejmuje żadnych prac zewnętrznych, istniejącej infrastruktury, nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego, oraz dróg**

**przeciwpozarowych.**

**Wyposażenie:**

Wyposażenie, oraz sprzęt nie spełniają wymagań funkcjonalnych i obowiązujących przepisów, w ramach opracowania obiekt zostanie wyposażony w sprzęt i urządzenia spełniające wymagania funkcjonalne.

**I/3.Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektowane zagospodarowanie działek bez zmian.

Zakres prac obejmuje

Projektowana przebudowa polegać będzie na pracach wewnątrz budynku w celu dostosowania potrzeb funkcjonalnych, dociepleniu budynku i wymianie wyposażenia.

Projektowany zakres prac przebudowy nie przewiduje dokonywania zmian konstrukcyjnych i nie zmienia istniejącej bryły istniejącego budynku.

**1/4 Infrastruktura techniczna i tereny utwardzone.**

Sieci infrastruktury technicznej nie kolidują z projektowaną przebudową. Dostęp do drogi publicznej zapewniony przez 2 istniejące wjazdy do SP ZOZ (jeden od strony północnej, drugi od strony wschodniej). Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Istniejący drzewostan nie koliduje z lokalizacją projektowanej przebudowy. Tereny utwardzone bez zmian.

**Zakres prac nie zmienia powierzchni istniejącej działki , zaopatrzenia w media, oraz istniejącego układu komunikacyjnego.**

**I/2 CZĘŚĆ OPISOWA :**

**2.1. Dane techniczne:**

**Dane techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy istniejąca	- 126,88m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa istniejąca	- 92,76 m <sup>2</sup>
- Kubatura	- 628,06 m <sup>3</sup>

**Dane techniczne budynku po przebudowie:**

- powierzchnia zabudowy	- 126,88m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 92,36 m <sup>2</sup>
- Kubatura	- 628,06 m <sup>3</sup>

**2/2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- bez zmian

**2.3. Zagrożenia środowiskowe:**

**2.4 Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi przyrody i krajobrazu:**

a) projektowana inwestycja zgodnie z przepisami nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz

higieny i zdrowia użytkowników.

Uciążliwość inwestycji w granicach działki Inwestora.

Projektowana **przebudowa** zgodnie z przepisami nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja w/w. inwestycji spełnia wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Zabudowa i zagospodarowanie działki:

Nie ogranicza dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zapylenia itp. Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie zmienia stosunków wodnych na gruncie – a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Uciążliwość inwestycji w granicach działki Inwestora.

### **2.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- bez zmian

### **2/7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- bez zmian

### **2.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniony.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- bez zmian

- Stan zagospodarowania działki związany z projektowaną przebudową przedstawiony jest w projekcie zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej w skali 1 : 500 projektu podstawowego.

**Opracował:**