

Numer sprawy: SPZOZ.DŚM-ZP.240.20.2021

U M O W A nr
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu roku w Kole pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kole,
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25, 62-600 Koło, reprezentowanym przez:
Iwonę Wiśniewską – Dyrektora SPZOZ w Kole
NIP: 666-18-89-172 REGON: 000308554
zwanym dalej „Zamawiającym”:
a:

.....
.....
Reprezentowanym przez
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1 ww. ustawy, tj. trybu podstawowego bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, o następującym brzmieniu:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa Oddziału Wewnętrzny I w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kole”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie udzielonej dotacji na dofinansowanie zadania zgodnie z zawartą umową pomiędzy Powiatem Kolskim, a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej.
3. Przedmiot umowy o którym mowa w ust.1 w szczególności obejmuje:
 - 1) opracowanie odrębnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż, projektu technologii wraz z wyposażeniem, informacji BIOZ.
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji
 - 3) przeniesienie praw autorskich do wykonanych opracowań składających się na przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami bhp. P.poż, PIP, obowiązującymi standardami oraz Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, sztuką budowlaną i normami.

4. Przedmiot umowy winien być wykonany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów , rozwiązań technicznych, przy uwzględnieniu ewentualnej konieczności uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, decyzji, map, badań, inwentaryzacji i innych niezbędnych czynności celem prawidłowego wykonania realizacji niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca wykona niezbędne prace projektowe, ekspertyzy, uzgodnienia w zakresie zapewniającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym wielobranżowe projekty wykonawcze, uzupełniające, w razie potrzeby zamienne, projekty urządzeń ochrony ppoż, przyłączy, projekt instalacji gazów medycznych oraz pozostałe opracowania i ekspertyzy wymagane obowiązującym porządkiem prawnym. Kompletna Dokumentacja Projektowa ma zapewnić uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych zakresem projektowym.
6. Rozwiązania projektowe będą zapewniać możliwość prowadzenia robót budowlanych w czynnym budynku użyteczności publicznej.

§ 2.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu, jeżeli zajdzie konieczność,
 - 2) Projekt przyłączy, jeżeli zajdzie konieczność,
 - 3) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - 4) Projekt technologii medycznej,
 - 5) Projekt konstrukcyjny wraz z opinią konstrukcyjną,
 - 6) Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej oraz c.w.u.
 - 7) Projekt instalacji wody lodowej,
 - 8) Projekt instalacji gazów medycznych,
 - 9) Projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - 10) Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką,
 - 11) Projekt instalacji wewnętrznych: oświetlenia podstawowego i miejscowego, kierunkowego, separowanego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 12) Projekt instalacji IT komputerowa: instalacja gniazd komputerowych,
 - 13) Projekt zasilania urządzeń klimatyzacji i wentylacji,
 - 14) Projekt instalacji ochronnej od porażenia prądem elektrycznym,
 - 15) Projekt instalacji ppoż. i sygnalizacji alarmowej,
 - 16) Projekt instalacji teletechnicznych – sieć strukturalna teletechniczna,
 - 17) Projekt instalacji słaboprądowych – system sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacja kontroli dostępu, instalacja przywoławcza/przyzywowa, instalacja RTV na salach chorych oraz w pomieszczeniach pielęgniarek i lekarzy,
 - 18) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie dla wszystkich branż,
 - 19) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 20) Bilans energetyczny,
 - 21) Przedmiar robót – opracowanie dla wszystkich branż/spis działów przedmiaru robót powinien przedstawić podział wszystkich robót budowlanych w obiekcie na grupy według Wspólnego Słownika Zamówień.
 - 22) Dokumentacja powykonawcza.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia w następującym zakresie:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczego opracowanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót. W razie potrzeby zostaną one uzupełnione o szczegółowe projekty, umożliwiające wykonanie robót bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wykonane w liczbie po 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pdf) na płycie CD.

- 2) Projekt technologii – w liczbie 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pdf) na płycie CD.
 - 3) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w liczbie 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pdf) na płycie CD.
 - 4) Kosztorysów inwestorskich wykonanych zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie – w liczbie 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pdf) na płycie CD.
 - 5) Przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych – w liczbie 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format pdf) na płycie CD.
 - 6) Zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji – w liczbie 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format pdf) na płycie CD.
 - 7) Wszelkich innych dokumentów i uzgodnień urzędowych nie wymienionych wyżej, a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy wykonania aktualizacji kosztorysów, polegającej na dostosowaniu poziomu cen kosztorysów inwestorskich do poziomu cen obowiązujących na dzień publikacji postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, w ciągu 3 lat od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa o której mowa w ust.2 powinna być sporządzona zgodnie z:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn.zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn.zm.)
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 595 ze zm.) w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 - 4) Przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
4. Dokumentacja projektowa, budowlana i wykonawcza powinna odpowiadać następującym warunkom:
- a) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowlane prowadzonego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane; nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, o propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego,
 - c) być zaopatrzona w oświadczenie projektanta, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z zamówieniem, dokonanyymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
 - d) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym

opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
e) w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do realizacji niniejszej umowy, jak również, że posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, bądź też dysponuje osobami spełniającymi te wymagania i osoby te będą wykonywać niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w ciągu 10 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prace wykona ze szczególną starannością z zachowaniem najwyższych standardów
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby trzecie, które będą realizować niniejszą umowę.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie prac projektowych objętych niniejszą umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi polskimi i europejskimi zarządzeniami i normami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną jak również zapewnienie właściwej jakości tych prac,
 - b) zapewnienie zgodności przyjętych opisów robót, jednostek miar i kosztorysowych ilości robót w szczególności w projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie inwestorskim,
 - c) obowiązkowa konsultacja z Zamawiającym w zakresie istotnych zmian funkcjonalnych i materiałowych, mających istotny wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - d) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (wizja lokalna),
 - e) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym przez Zamawiającego,
 - f) wykonanie prac projektowych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w Ekspertyzie Technicznej w zakresie ochrony pożarowej obiektu oraz Decyzjach administracyjnych Komendanta PSP w Kole,
 - g) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli takie będzie wymagane.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zamawiający przekaże Wykonawcy, wszystkie niezbędne posiadane do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty,
 - b) Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia,
 - c) Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,

- pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
- współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wydawania opinii w przypadku zaproponowania przez potencjalnego Wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Wykonawca zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pełnienia nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udział w naradach technicznych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz uzgadniania ich z organami uprawnionymi do zatwierdzania projektów (w przypadku, gdy jest to konieczne),
 - e) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym poszczególnych etapów inwestycji,
 - f) współdziałania w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie realizacji.
3. Wszelkie zmiany, aktualizacje rozwiązań projektowych, muszą być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacji projektowej poprzez wpisy do dziennika budowy.
4. Każdorazowo wykonując czynności nadzoru autorskiego, projektant zobowiązany jest swoją obecność odnotować w dzienniku budowy. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z nieuzasadnionego niewypełnienia obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego bądź ich nienależytego wykonania.
6. Nadzór autorski może być wykonywany w szczególności w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej, stosownie do okoliczności i potrzeb Zamawiającego.

§ 6

1. Projektant oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z

chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
7. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa

wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

10. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrejonalnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie opracowania wszystkich dokumentacji projektowo-kosztorysowych w terminie do dnia **15.12.2021** roku.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z niniejszą umową opracowania projektowo-kosztorysowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Do przekazywanych opracowań projektowo-kosztorysowych, Wykonawca załączy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Opracowania i projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień. Dodatkowo Wykonawca złoży oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich do sporządzonych opracowań projektowo-kosztorysowych.
4. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **5** dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej i sporządzeniu protokołu jej przekazania zapozna się z jej zawartością.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dostarczonej dokumentacji w zakresie jej kompletności, Zamawiający sporządzi protokół, w którym uwzględni wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji oraz wyznaczy termin na usunięcie występujących nieprawidłowości. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na ich usunięcie mają zastosowanie zapisy § 14 ust.6.
6. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej części ma prawo:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie **5** dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności dokumentacji lub usunięciu ewentualnych nieprawidłowości podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, będący podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w terminie określonym w ust.6 pkt a, Zamawiający ma prawo do zlecenia opracowania części wadliwej dokumentacji projektowej innemu Wykonawcy i obciążenia tymi kosztami Wykonawcę, co nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie praw autorskich, a także reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami celem uzyskania uzgodnień lub opinii dotyczących Dokumentacji Projektowej, w szczególności celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania uzgodnień z właściwym Komendantem Państwowej Straży Pożarnej, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:zł brutto (słownie:),
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy jest określone w systemie ryczałtowym, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jest stałe i nie podlega żadnym korektom.
3. Części dokumentacji dotyczące działań Wykonawcy podlegających uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych będą mogły zostać uznane za wykonane, gdy otrzymają odpowiednio pozytywną

decyzję właściwego organu administracji publicznej, pozytywną opinię rzeczoznawcy p. poż. , bhp, inspekcji sanitarnej oraz odpowiednich gestorów sieci.

4. Części dokumentacji dotyczące działań Wykonawcy wymagających uzyskania pozwolenia na budowę będą mogły zostać uznane za wykonane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty należności.

6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

7. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej Wykonawca zobowiązany jest do jej wystawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji o niezgodności z niniejszą umową lub błędach rachunkowych na fakturze.

9. W przypadku wpływu błędnie wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i liczy się od dnia wpływu prawidłowo wystawionego dokumentu.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

11. W razie opóźnienia z zapłatą ceny przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

12. W trakcie realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie obowiązują zapisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 9

1. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem w art. 509 –518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu gwarancji określonej w art. 391 k.c., ani poręczenia określonego w art. 876 –887 k.c., ani umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej, której celem jest ustanowienie odpowiedzialności osobistej albo odpowiedzialności pewnymi przedmiotami majątkowymi przez osobę trzecią, skutkującej na wypadek spłaty wierzyciela nabyciem spłaconej wierzytelności do wysokości dokonanej zapłaty

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że on lub podwykonawcy, zatrudnia co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić nadzór nad realizacją niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania niniejszej umowy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -kodeks pracy.

2. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do raportowania stanu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od wezwania.

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem wskazanym w ust. 1 niniejszej umowy, przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca informuje o tym Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zaistniałej sytuacji.

4. Za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika świadczącego usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za brak pracownika świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę, wskazanej przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych i w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub jej zmianę. Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
 - zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności, zakres usług do wykonania, termin realizacji, wynagrodzenie, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury potwierdzającej wykonanie zleconej usługi, zapis, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia).
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym powyżej uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym,
 - zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy podwykonawców Wykonawca i podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te usługi.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 15. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający dokona odbioru na warunkach niniejszej umowy Dokumentacji Projektowej w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę. Wykonawca wyda dokumentację na warunkach określonych w umowie w wersji papierowej oraz elektronicznej, w tym w formie przesłania na adresy poczty elektronicznej osób uprawnionych przez Zamawiającego do czynności odbiorowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby Dokumentację Projektową w terminie określonym w § 7 ust. 1 oraz odpowiednio w formie i ilości określonej w § 2 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej Dokumentacji Projektowej albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania Dokumentacji Projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji projektowej powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Projektant będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.

5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 12 umowy.
6. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.
7. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Projektanta z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 13

1. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego w którym upłynął termin wykonania niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w toku procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego w którym upłynął udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania.
3. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu niniejszej umowy lub bezzasadnego nienaniesienia poprawek i zmian, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego w którym upłynął termin usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy lub bezzasadnego nienaniesienia poprawek i zmian.
4. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00zł brutto za każde zaistniałe zdarzenie.
5. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego w którym upłynął wyznaczony termin wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 300,00 zł liczonego za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł liczonego za każdorazowe nieprzedstawienie projektu umowy.
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych innych niż wskazane w ust. 1 do ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy zaistniały przypadek
9. Jeżeli przy wykonywaniu prac na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy powstanie konieczność ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów spowodowanych nienależyтым wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości równoważności tych kosztów. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:
 - niezgodność kosztorysu z projektem,
 - niezgodność przedmiaru robót z projektem,
 - niezgodność specyfikacji wykonania robót z projektem,
 - zaproponowanie nietrafnych bądź błędnych rozwiązań projektowych.
10. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z przysługującej Zamawiającemu kary umownej i odszkodowania.

11. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonych szkód.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z tego prawa.

15. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w §1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
5. Jeżeli z przyczyn dotyczących Dokumentacji Projektowej właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych w jej oparciu robót zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500, zł za każdy dzień wstrzymania.

§ 15

1. Na wykonaną dokumentację, o której mowa w niniejszej umowie Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie niniejszej umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usuwać zgłoszone wady własnym staraniem i na własny koszt w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia poinformowania przez Zamawiającego pisemnie o ich wystąpieniu, chyba że strony ustalą inny termin.
6. W przypadku niewykonania obowiązku o którym mowa w ust. 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej w trybie wykonania zastępczego, bez upoważnienia sądu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy projektowe, również te, które ujawnią się na etapie realizacji inwestycji, a także za wady robót budowlanych spowodowane wadami projektu.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:

a) zmiany terminu wykonania niniejszej umowy w przypadku gdy:

- zachodzi konieczność dostosowania postanowień niniejszej umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji niniejszej umowy wedle pierwotnej jej treści,

- przedłużeniu uległy procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,

- wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,

- zmianie uległy przepisy prawa powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,

b) zmiany stawki podatku VAT, w przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, zmiana cen następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, tj. wynagrodzenie podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

c) zmiany umowy polegającej na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 lit a) i c) niniejszej umowy nie mogą skutkować zmianą ceny oraz nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych poinformować pisemnie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.

4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość bądź likwidacja Wykonawcy lub gdy zaprzestanie on prowadzenia działalności gospodarczej,

b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu niniejszej umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym –bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca może żądać jedynie zapłaty za część niniejszej umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od niniejszej umowy.

6. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku nie należytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia drugiego wezwania Wykonawcy.

8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem – pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych roszczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych, a w szczególności do:
 - ochrony i zabezpieczenia danych zgodnie z wymogami ustaw,
 - przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - zwrotu wszelkich zawierających dane osobowe nośników danych przekazanych przez Zamawiającego oraz trwałego zniszczenia wszystkich ich kopii,
 - niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy obowiązuje Wykonawcę także po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy powoduje odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 19

1. W celu nadzoru i kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach
 - 1) ze strony Zamawiającego - – tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy -- tel.
2. Kontakty pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą odbywały się w terminach i miejscach określonych przez Zamawiającego, a wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
3. Zawiadomienie skutkuje w dniu doręczenia do danej ze Stron lub w dacie podanej na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy.

§ 20

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca