

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Program funkcjonalno-użytkowy, w ograniczonym zakresie dla zadania:
„Przebudowa Oddziału Wewnętrznego I w SP ZOZ w Kole”.

ADRES OBIEKTU:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25
62-600 Koło
województwo: wielkopolskie
powiat: kolski
gmina: Koło
obręb: M. Koło arkusz 50
nr katastralny działki: 56/12

INWESTOR:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25
62-600 Koło

AUTOR OPRACOWANIA:

Ireneusz Koziński – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego
w SP ZOZ w Kole

Koło, sierpień 2021 r.

Spis treści

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny	3
1.2. Lokalizacja	3
1.3. Opis stanu istniejącego	3
1.4. Opis przedmiotu zamówienia	4

2. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej

2.1. Wymagania ogólne	5
2.2. Zakres dokumentacji projektowej	6

3. Zakres obowiązków Wykonawcy

3.1. Przygotowanie do realizacji zadania	6
3.2. Zakres obowiązków w ramach przygotowania prac	7

4. Realizacja robót

4.1 Zakres robót budowlanych i odpowiedzialność Wykonawcy	8
4.2. Warunki nadzoru ze strony Inwestora	9

5. Układ funkcjonalny pomieszczeń

5.1. Pomieszczenia	9
5.2. Zestawienie powierzchni	10
5.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	10

6. Część informacyjna

6.1. Podstawa opracowania programu	10
6.2. Nazwy i kody usług i robót wg CPV	11
Rys. nr 1 Zakres opracowania	12

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla zaprojektowania i wykonania zadania. Wszelkie parametry wskazane w opracowaniu są wielkościami szacunkowymi i podlegają weryfikacji przez Wykonawcę. Dopuszcza się zmiany w przyjętych rozwiązaniach po ich akceptacji przez Inwestora. Planowana przebudowa ma zapewnić spełnienie wymogów wynikających ze standardów europejskich i krajowych, a w szczególności podnieść jakość wykonywanych świadczeń medycznych, przez co wzrośnie komfort pacjentów i pracy personelu, jak również spełnienie wymagań higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ergonomii. Zadanie to obejmuje wykonanie przebudowy i rozbudowy Oddziału Wewnętrznego I, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333), w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595) wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

1.2. Lokalizacja

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole położony jest przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25 w zachodniej części miasta Koła. Od wschodu graniczy z Parkiem Kaliskie Przedmieście, znajdującym się za ul. Szpitalną. Na północnym wschodzie znajduje się cmentarz miejski, od zachodu, północy i południa znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W odległości ca 1 km w kierunku północnym i zachodnim znajduje się dolina rzeki Warty.

Na terenie opracowania o powierzchni 3.6128 ha znajdują się budynki szpitalne i obiekty z nimi związane, układ dróg dojazdowych i chodników wraz z infrastrukturą techniczną. Przebudowie podlegać będzie Oddział Wewnętrzny I zlokalizowany na 1 piętrze we wschodniej części Budynku Głównego. Dojazd do placu budowy przez bramę wjazdową od strony ul. Poniatowskiego lub przez bramę pożarową od strony ul. Szpitalnej. W przypadku uszkodzenia nawierzchni lub podbudowy dróg wewnętrznych Szpitala Inwestor wymaga, aby Wykonawca w ramach planowanych robót przywrócił drogę do stanu pierwotnego.

1.3. Opis stanu istniejącego

Budynek szpitalny jest budynkiem 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o zróżnicowanej bryle. Korpus główny przebiega w linii zbliżonej do kierunku wschód-zachód, dwa skrzydła boczne przylegają od strony północnej. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne o grubości 60 cm murowane z cegły pełnej. Schody wewnętrzne żelbetowe obłożone lastrykiem. Dachy w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej kryte blachą trapezową na łątach.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. Posadzki Oddziału Wewnętrznego I betonowe z wykładzinami podłogowymi pcv. Tynki ścian wewnętrzne cementowo-wapienne. Na kondygnację Oddziału Wewnętrznego I prowadzą 3 klatki schodowe oraz 2 dźwigi osobowo-towarowe.

Wielkości przebudowywanego obiektu oraz poszczególnych pomieszczeń powinny uwzględniać założenia Inwestora, stan istniejący w zakresie konstrukcji oraz instalacji, funkcjonalność poszczególnych pomieszczeń i ich powiązań w aspekcie obowiązujących przepisów, ekonomii użytkowania obiektu oraz minimalizacji zużycia energii dla przebudowywanego obiektu.

1.4. Opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa Oddziału Wewnętrznego I będzie polegała na dostosowaniu istniejącego obiektu w zakresie budowlanym, instalacyjnym i wyposażeniowym (sprzęt medyczny i inny) do obowiązujących standardów i przepisów.

W związku z inwestycją należy przewidzieć ewentualną przebudowę poddasza nieużytkowego w zakresie wykonania pomieszczenia central wentylacyjnych.

Na Oddziale Wewnętrznym I diagnozuje się i leczy pacjentów w pełnym zakresie chorób wewnętrznych, w zakresie pierwszego stopnia referencyjności. Oddział posiada salę wzmożonego nadzoru kardiologicznego. Na Oddziale Wewnętrznym I planowane są łącznie 42 łóżka pielęgniacyjne. Należy przewidzieć punkt pielęgniarski z częścią socjalną, pokój przygotowawczy pielęgniarek, gabinet zabiegowy, pokój badań EKG, pomieszczenie wózek-wanna/łazienka niepełnosprawnych, brudownik, toaletę personelu, pokoje łóżkowe z łazienkami (większość przystosowana dla osób niepełnosprawnych), pokój intensywnego nadzoru, magazyn, magazyn czystej bielizny, kuchnię oddziałową (catering), dyżurkę lekarską z łazienką, pokój Ordynatora i pomieszczenia porządkowe.

Gazy medyczne w salach umieszczone w panelu zasilającym doprowadzone w układzie 1 gniazdo tlenowe na łóżko i 1 gniazdo powietrza na ścianę/panel, oświetlenie ogólne, miejscowe i nocne, przywołanie, gniazda elektryczne i logiczne. W sali panele przyłóżkowe z jednym gniazdem tlenu, próżni, gniazdami elektrycznymi i logicznymi, oświetleniem miejscowym oraz szynami na osprzęt. Na wyposażeniu Oddziału system jonizacji katalitycznej służący do oczyszczania powietrza. Brudownik wyposażony w myjkę-dezynfektor. Umywalki wraz z dozownikami mydła w płynie, środka dezynfekcyjnego, z pojemnikiem na ręczniki jednorazowe i koszem, lustro nad umywalką.

Ściany malowane do sufitu farbami zmywalnymi lateksowymi. Ściany pomieszczeń sanitarnych oraz sali zabiegowych – płytki glazurowane do sufitu. Ściany ciągów komunikacyjnych z odbojoporęczkami, w salach chorych odbojnica na wysokości ram łóżek. Narożniki zewnętrzne korytarzy zabezpieczone przed uderzeniem. Styk cokołu z posadzką należy zaokrąglić. Grzejniki typu higienicznego odsunięte od ściany i podłogi. Inwestor oczekuje przedstawienia optymalnego rozmieszczenia pomieszczeń na etapie przygotowywania projektu koncepcji realizowanego zadania oraz wszelkich innych pomieszczeń niezbędnych do funkcjonowania Oddziału, zgodnie z aktualnie obowiązującymi standardami i normami prawnymi.

Z uwagi na istniejące przyłącza telekomunikacyjne w obszarze Oddziału, należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia serwerowni do celów teletechnicznych – docelowo montaż centrali telefonicznej VOIP.

2. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej

2.1. Wymagania ogólne

Inwestor wymaga wykonania następujących elementów zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie ostatecznej decyzji na budowę,
- wykonanie robot budowlanych, opisanych w niniejszym programie na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji projektowej,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Opracowanie Projektu Budowlanego w oparciu o zatwierdzoną przez Inwestora Koncepcję, na mapie aktualnej SUWE do celów projektowych, w pełnym wymaganym zakresie lub kopii mapy z zasobów geodezyjnych, przy uwzględnieniu istniejących w zasobach Inwestora dokumentacji w zakresie ochrony p.poż. oraz innych, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz przeprowadzenie procedury uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, opracowanie dokumentacji projektowej - projekty wykonawcze we wszystkich branżach, opracowanie przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedstawienie dokumentacji projektowej Inwestorowi celem uzyskania akceptacji.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały opisany zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentację projektową i opracowania towarzyszące należy opracować zgodnie z odpowiednimi, obowiązującymi przepisami prawa i normami. Dokumentacja projektowa i opracowania towarzyszące powinny być opracowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Inwestora i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa przekazana powinna być Inwestorowi w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf. Wersja papierowa dokumentacji projektowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający dekompletację, a wszystkie strony projektu budowlanego w każdym tomie powinny być ponumerowane. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami. Dokumentacja powinna zawierać: optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń, kolorystykę i jakość wykończenia, a także ich umiejscowienia i sposobu montażu, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz wytyczne do planu BIOZ. Do obowiązków projektanta należeć będzie również pełnienie nadzoru autorskiego. Projekt technologii i wyposażenia podlega zatwierdzeniu przez Inwestora. Wykaz wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji. Wyposażenie obiektu nie stanowi przedmiotu zamówienia, należy jednak wykonać projekt technologii, który jest niezbędny do prawidłowego rozmieszczenia urządzeń.

Projekt winien być uzgodniony pod względem zgodności wymagań przeciwpożarowych i sanitarnych.

2.2. Zakres dokumentacji projektowej:

- Projekt zagospodarowania terenu, jeżeli zajdzie konieczność,
- Projekty przyłączy, jeżeli zajdzie konieczność,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt technologii medycznej,
- Projekt konstrukcyjny wraz z opinią konstrukcyjną,
- Projekt instalacji wodno–kanalizacyjnej, hydrantowej, oraz c.w.u.,
- Projekt instalacji wody lodowej,
- Projekt instalacji gazów medycznych,
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania,
- Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką,
- Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych: oświetlenia podstawowego i miejscowego, oraz kierunkowego, separowanego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Projekt instalacji IT komputerowa: instalacja gniazd komputerowych,
- Projekt zasilania urządzeń klimatyzacji i wentylacji,
- Projekt instalacji ochronnej od porażeń prądem elektrycznym,
- Projekt instalacji teletechnicznych - sieć strukturalna teletechniczna,
- Projekt instalacji słaboprądowych - system sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacja kontroli dostępu, instalacja przywoławcza /przyzywowa, instalacja RTV na salach chorych oraz w pomieszczeniach pielęgniarek i lekarzy,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – opracowane dla wszystkich branż,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Bilans energetyczny,
- Przedmiary robót - opracowane dla wszystkich branż /spis działów przedmiaru robót powinien przedstawić podział wszystkich robót budowlanych w obiekcie na grupy według Wspólnego Słownika Zamówień,
- Dokumentacja powykonawcza.

Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów, albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.

3. Zakres obowiązków Wykonawcy

3.1. Przygotowanie do realizacji zadania

Wszystkie realizowane prace w ramach zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, wykonywane roboty, wykorzystywane materiały, dostarczane urządzenia, winny być zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składający ofertę powinien uwzględnić w swojej cenie również dodatkowe elementy budowlane, elementy instalacji i wyposażenia oraz prace, które nie zostały

wyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a są ważne i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Szpitala, dla sprawności urzędzeń oraz spełnienia warunków gwarancji, wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym informacje nie zwalniają potencjalnych Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z podziałem na etapy. W pierwszej kolejności należy wykonać prace przy budowie i przebudowie sieci. Zakres prac i ich charakter musi być uzgodnione z kierownictwem Szpitala. Czynny obiekt musi posiadać pełne dozbrojenie instalacyjne umożliwiające na czas przebudowy funkcjonowanie Szpitala.

Dla zadania Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i przeszkoli personel w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie.

3.2. Zakres obowiązków w ramach przygotowania prac

- Przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizji lokalnej Wykonawca dokonana na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inwestorem przed złożeniem oferty,
- Ocena stanu techniczno-konstrukcyjnego istniejącego budynku (w tym części stropów istniejących – drewnianych),
- Aktualizacja dla celów projektowych inwentaryzacji budowlanej części istniejących,
- Wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych istniejących instalacji budynku oraz ocena ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności i wykorzystania dla projektowanych instalacji,
- Pozyskanie wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie tj. aktualnej mapy do celów projektowych, ewentualnej ekspertyzy pożarowej budynku, ewentualnych dodatkowych rozszerzonych dokumentacji geologicznych, ew. szczegółowych wytycznych konserwatorskich,
- Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot,
- Dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
- Uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Inwestorem i Rzecznikami p.poż, sanitarno-higienicznymi, bhp, ergonomii, i innych wymaganych dla uzyskania Decyzji - pozwolenia na budowę,
- Opracowanie przedmiarów robót,
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku,
- Uzyskanie oraz dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego,
- Reprezentowanie Inwestora w postępowaniach prowadzonych w związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4. Realizacja robót

4.1 Zakres robót budowlanych i odpowiedzialność Wykonawcy

Po opracowaniu dokumentacji projektowej realizowane będą niżej wymienione roboty:

- przygotowanie placu budowy,
- roboty budowlane, remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją,
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych,
- roboty branży instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych,
- uporządkowanie terenu.

Realizacja robót budowlanych ze względu na funkcję obiektu musi uwzględniać możliwość jego funkcjonowania w trakcie prowadzonych prac. Wykonawca opracuje projekt organizacji całości robót i uzyska od Inwestora jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem prac. W trakcie prowadzonych prac należy utrzymywać porządek wewnątrz obiektu, szczególnie na kondygnacji pierwszej, gdzie należy przewidzieć konieczność każdorazowego sprzątnięcia po wykonaniu tzw. brudnych prac. Wykonawca uzgodni z Inwestorem godziny pracy, w których będą prowadzone roboty.

Działalność związaną z realizacją przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla otoczenia. W przypadku wystąpienia uciążliwości obowiązkiem Wykonawcy będzie ją wyeliminować. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla osób znajdujących się w Szpitalu. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym. Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowaną inwestycją.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia. Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

4.2. Warunki nadzoru ze strony Inwestora

Wszelkie wymagania Inwestora kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązania. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Inwestor przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót budowlanych. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Inwestor przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

5. Układ funkcjonalny pomieszczeń

5.1. Pomieszczenia

Zakres planowanego zadania został przedstawiony na rys. nr 1, który obejmuje powierzchnie do przebudowy:

- Korytarz ogólny (komunikacja ogólna Szpitala)
- Sekretariat medyczny (wejście z komunikacji ogólnej)
- Pokój Ordynatora (wejście z komunikacji ogólnej)
- Sanitariaty ogólne
- Korytarz wewnętrzny Oddziału
- Pokoje pacjentów wraz z węzłami sanitarnymi
- Pomieszczenie diagnostyczno-zabiegowe
- Łoża pielęgniarska
- Pokój lekarski
- Pomieszczenia personelu
- Pomieszczenia porządkowe, magazynowe, pomocnicze itd.
- Pokoje personelu
- Sale zabiegowe
- Pomieszczenia przygotowania pacjenta

5.2. Zestawienie powierzchni

Budynek Główny Szpitala:

- Ilość kondygnacji – 3
- Wysokość do kalenicy – 10,75 m część nowa, 11,80 m część stara
- Powierzchnia zabudowy – 3.667,10 m²
- Powierzchnia użytkowa – 7.715,39 m²
- Kubatura – 34.310,00 m³

Zakres opracowania:

- Komunikacja ogólna (korytarz ogólny) – 46,77 m²
- Pomieszczenia dostępne z komunikacji ogólnej – 279,46 m²
- Korytarz wewnętrzny Oddziału – 145,07 m²
- Pomieszczenia dostępne z korytarza wewnętrznego – 402,16 m²

5.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe będą stanowić parametr wynikowy uwzględniający wszystkie elementy niezbędne do ujęcia w zakresie inwestycji. Podczas projektowania należy wziąć po uwagę wysokość obiektu oraz poszczególnych pomieszczeń przebudowywanych, zgodnie z wysokością obiektu istniejącego, powierzchnią netto wynikającą z racjonalnego i optymalnego zaplanowania poszczególnych funkcji. Ostateczna wielkość powierzchni może się różnić od podanych założeń. Ostatecznie wielkości pomieszczeń zostaną ustalone w ramach rozpatrywania i uzgadniania z odpowiednimi służbami Inwestora, dokumentacji projektowych oraz powiązanej z nią technologii medycznej. Inwestor zastrzega sobie możliwość uzgadniania powierzchni pomieszczeń funkcjonalnych, w trakcie opracowań projektowych.

Wymaganiem Inwestora jest, aby planowana inwestycja zawierała się w powierzchni oraz wysokości istniejącej drugiej kondygnacji obiektu szpitalnego, przy zachowaniu istniejących klatek schodowych, dźwigów osobowo-towarowych oraz komunikacji.

6. Część informacyjna

6.1. Podstawa opracowania programu

- Wizja lokalna,
- Kopia rzutu piętra – aktualizacja grudzień 2009
- Wypis z Rejestru Gruntów,
- Ekspertyza techniczna określająca wymagania dotyczące zastosowania warunków zastępczych i zamiennych ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów SPZOZ w Kole,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U.2013 poz. 1129)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz.1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 po. 595)
- Inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

6.2. Nazwy i kody usług i robót wg CPV

- 74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
- 74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne
- 74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 74222300-4 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego
- 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 74232120-1 Usługi projektowania systemów grzewczych
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

