

zawarta w dniu ..... roku w Kole pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kole  
62-600 Koło, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25,  
NIP: 666-18-89-172, REGON: 000308554**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a:

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

**REGON: ....., NIP: .....**

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

#### § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż dysponuje lokalem użytkowym położonym w budynku szpitalnym o powierzchni 12,78 m<sup>2</sup>, wraz z infrastrukturą (CO,ZW,CWU,EE), który oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.
2. Wydzierżawiający wynajmuje Dzierżawcy lokal opisany w ust. 1 na czas wykonywania usług objętych Umową nr ..... z dnia ..... „Kompleksowe świadczenie usług w zakresie całodziennego przygotowania i dostawy posiłków dla pacjentów hospitalizowanych w SPZOZ w Kole”

#### § 2

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie w nim pomocniczej działalności gospodarczej z zakresu całodziennego przygotowywania i dostarczania posiłków dla pacjentów hospitalizowanych w SP ZOZ w Kole.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.

#### § 3

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
3. Dzierżawca po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym zakresu i kosztów robót może dokonać remontu przedmiotu dzierżawy. Protokół powykonawczy, podpisany przez strony umowy będzie podstawą potrącenia wartości wykonanych robót z należnego czynszu.

#### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

#### § 5

1. Strony ustalają ryczałtową stawkę czynszu najmu w wysokości ryczałtowej ..... zł/ netto za 1 miesiąc użytkowania lokalu powiększoną o podatek VAT 23% (słownie: ..... ).
2. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez „Wydzierżawiającego” faktury

3. Strony dopuszczają możliwość kompensaty należności z tytułu należnego czynszu z należnościami Dzierżawcy wynikającymi z realizacji umowy nr ..... z dnia ..... roku „Kompleksowe świadczenie usług w zakresie całodziennego przygotowania i dostawy posiłków dla pacjentów hospitalizowanych w SPZOZ w Kole” i wyrażają zgodę na wzajemne potrącenia wierzytelności.
4. Szpital zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu raz na rok w formie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy z uwzględnieniem waloryzacji wskaźnika cen towarów i usług podawanych przez GUS.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ulegnie zmianie cena ryczałtowa brutto, cena jednostkowa netto pozostanie bez zmian.

#### § 6

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Dzierżawcę lub jego pracowników w trakcie realizacji niniejszej umowy a dotyczące Wydzierżawiającego podlegają klauzuli o poufności oraz ochronie zgodnie z ustawami o zachowaniu tajemnicy służbowej oraz ochronie konkurencji przez okres bezterminowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy oraz nieudostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji i danych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się na czas trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. W związku z realizacją usługi Dzierżawca może mieć dostęp do pomieszczeń Wydzierżawiającego, w których przechowywane są informacje i dokumenty chronione.
5. W związku z powyższym Dzierżawca zapewnia przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
6. Dzierżawca do realizacji usługi wyznacza osoby przeszkolone i zobowiązane do zachowania poufności.
7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa.
8. Wydzierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Wydzierżawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności dokumentów i informacji chronionych.
9. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia omijania warunków bezpieczeństwa informacji i ochrony danych osobowych przez Dzierżawcę.

#### § 7

1. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu i prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie wytworzonych odpadów.

#### § 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli wynajmowanych pomieszczeń przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy.

#### § 9

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu najmu ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

#### § 10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy.

## § 11

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu przekazania w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

## § 12

### 1. Obowiązek informacyjny dla Wykonawcy:

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”), informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kole, przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 25, 62-600 Koło. Administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych – z którym można się skontaktować listownie na adres administratora, poprzez e-mail: iod@spzozkolo.pl; tel. 63 2626150.
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą: w celu wynajmu pomieszczeń w szczególności: wystawianie i przechowywanie faktur/dokumentów sprzedaży i innych dokumentów księgowych, rozpatrywanie reklamacji, obrona i dochodzenie roszczeń tworzenia zestawień analiz i statystyk (na potrzeby wewnętrzne administratora) weryfikacji wiarygodności płatniczej o wsparcia obsługi szeroko pojętej współpracy handlowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f lub art. 9 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a, b, c, d, h, i, j (RODO);
- c) Odbiorcami Pana danych osobowych mogą być/będą: wsparcie IT dla administratora.
- d) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres adekwatny i nie dłuższy od okresów zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w poszczególnych obszarach przetwarzania danych osobowych.
- e) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- f) W oparciu o przetwarzane dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania stosowanie do art. 22 RODO;
- g) Posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- h) Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- i) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00 .

### 2. Monitoring wizyjny:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), informuję, że:

- a) administratorem systemu monitoringu jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kole przy ul. K. J. Poniatowskiego 25 („Administrator”);
- b) celem przetwarzania danych osobowych jest zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów, pracowników oraz współpracowników Administratora, ochrony jego mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Administratora na szkodę;

- c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit e) RODO – (konieczność wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej) oraz art. 222 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
- d) monitoring obejmuje: teren bezpośrednio przyległy do budynków na terenie SPZOZ np. parkingi, chodniki, wjazdy i wyjazdy na teren SPZOZ, wejścia do budynków, ciągi komunikacyjne budynku „A”;
- e) w związku z przetwarzaniem danych w ww. celu, dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia lub podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- f) zebrane dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- g) zebrane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- h) dane z monitoringu są przechowywane przez okres nieprzekraczający 14 dni od dnia nagrania;
- i) osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo:
  - dostępu do danych osobowych,
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych ze swoją szczególną sytuacją;
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- j) dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w SPZOZ Koło: adres e-mail: [iod@spzozkolo.pl](mailto:iod@spzozkolo.pl); nr tel. 63 2626150.

### 3. Poufność:

Strony zobowiązują się wobec siebie, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacji techniczne, handlowe i inne informacje, ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą stronę dla celów zawartej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla wskazanych celów i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą których wykonują zobowiązania wynikające z zapisów niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz.1781) (zwana dalej Ustawą) w trakcie trwania umowy jak i po zakończeniu jej trwania.

### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania strony będą starały się rozwiązywać w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia poddają się rozstrzygnięciu Sądów powszechnych z siedzibą właściwą dla „Wydzierżawiającego”.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się stron.

.....  
Dzierżawca

.....  
Wydzierżawiający